

# PRAVIDLA VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

KTEROU VYHLAŠUJE MĚSTO VESELÍ NAD MORAVOU

*v souladu s ustanovením § 1772 až 1779*

*zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

## NA ŘEŠENÍ VÝSTAVBY POLYFUNKČNÍCH DOMŮ NA NÁMĚSTÍ MÍRU VE VESELÍ NAD MORAVOU

*Datum vyhlášení veřejné soutěže:* 20. června 2019

*Lhůta pro podání nabídek:* 31. října 2019, 14,00 hod

*Způsob vyhlášení veřejné soutěže:* uveřejněním na internetové adrese:  
**<http://www.veseli-nad-moravou.cz>**

## Článek I. Vyhlášovatel veřejné soutěže

1. **Vyhlášovatel:** město Veselí nad Moravou, IČ 00285455, sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, zastoupené starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., tel. +420 518 670 100, email: [starosta@veseli-nad-moravou.cz](mailto:starosta@veseli-nad-moravou.cz)
2. Ve věcech technických dotýkajících se této veřejné soutěže je možné se obracet na vedoucí Odboru majetku a investic Městského úřadu města Veselí nad Moravou ing. Andreu Jarošovou, tel. +420 518 670 120, email: [jarosova@veseli-nad-moravou.cz](mailto:jarosova@veseli-nad-moravou.cz)

## Článek II. Účel a předmět veřejné soutěže

1. Město Veselí nad Moravou připravuje k realizaci investiční akce „Veselí nad Moravou – náměstí Míru – etapa II a III“. Realizace akce spočívá v celkové rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury ploch náměstí. Investiční akce je rozdělena na etapu II – centrální plocha náměstí (území mezi Kulturním domem, Základní uměleckou školou, Finančním úřadem a navrhovanou zástavbou nových polyfunkčních domů, které uzavrou centrální plochu náměstí z jihozápadní strany) a etapu III – plochy jihozápadně navazující na centrální plochu náměstí (plochy kolem bytového domu za poštou, plocha před hotelem Veselan a plocha před Domem s pečovatelskou službou). Souběžně s realizací druhé a třetí etapy náměstí se předpokládá realizace výstavby nových polyfunkčních domů s přízemními prostory pro podnikání, které uzavrou centrální plochu náměstí z jihozápadní strany a dotvoří tak urbanistický celek náměstí.
2. Náměstí Míru se nachází v centru města Veselí nad Moravou. Jedná se o místo přirozené koncentrace a přirozeného průchodu osob. Řešená lokalita vykazuje charakter městské zástavby pouze při západním okraji, střední část je rozvolněná bez charakteru intenzivní městské zástavby. Záměrem výstavby polyfunkčních domů je vytvořit otevřený a dostatečně rozsáhlý prostor náměstí, které bude přirozeným centrem města a bude umožňovat pořádání kulturních a společenských akcí odpovídající povaze tohoto veřejného prostranství.
3. V rámci investiční přípravy realizace etapy II má město Veselí nad Moravou zpracovanou dokumentaci pro územní řízení a vydané rozhodnutí o umístění stavby. Realizace stavby se předpokládá v termínu 03/2021–05/2022.
4. V rámci investiční přípravy realizace etapy III má Město Veselí nad Moravou zpracovanou dokumentaci pro územní řízení. Realizace stavby se předběžně předpokládá v termínu 03/2022–05/2024.
5. Předmětem vyhlášené veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „**veřejná soutěž**“) je řešení výstavby polyfunkčních domů na stavebních parcelách nacházejících se na náměstí Míru ve Veselí nad Moravou.
6. Na náměstí Míru je Změnovou studií a Dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Veselí nad Moravou – náměstí Míru – etapa II a III“ (dále jen „**Dokumentace**“) vymezeno celkem osm (8) stavebních parcel, každá o výměře cca 180 m<sup>2</sup>, pro výstavbu polyfunkčních domů a dále pozemky pro výstavbu související dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**Pozemky**“).
7. S ohledem na výše uvedené vyhlášovatel definuje **základní cíle projektu** výstavby polyfunkčních domů takto:
  - a) oživení a zatraktivnění veřejného prostoru náměstí Míru: zejména vybudování průchozího parteru s nabídkou komerčních ploch v prvním nadzemním podlaží nově vystavených polyfunkčních domů, s využitím v oblasti služeb (včetně gastronomických) nebo drobného obchodu,
  - b) vhodné umístění polyfunkčních domů na náměstí Míru: nově vystavené polyfunkční domy budou umístěny na jednom, nebo více, nebo všech pozemcích vymezených Změnovou studií a Dokumentací (viz Příloha č. 1 a 2),
  - c) do držení požadované výškové hladiny polyfunkčních domů: nově vystavené polyfunkční domy mohou být řešeny ve výškové hladině odpovídající 3 – 5 nadzemním podlažím, v souladu s územním plánem platným ke dni uzavření smlouvy s vítězným uchazečem,

- d) účelné využití polyfunkčních domů: s výjimkou prvního nadzemního podlaží (které bude využito k naplnění cíle dle bodu a) tohoto odstavce) budou nově vystavené polyfunkční domy sloužit k účelům bytovým, případně v kombinaci s využitím k účelům administrativním nebo k účelům poskytování služeb (včetně např. služeb hotelových),
- e) realizace vhodného systému parkování:
- i) parkování pro budoucí vlastníky nebo uživatele bytů (nebo jiných jednotek polyfunkčního domu) musí být řešeno zejména na pozemcích určených pro výstavbu polyfunkčních domů (např. formou podzemních garáží). Prostor podzemních garáží (případně garáží umístěných v úrovni II. NP nebo výše) může být navržen i do pozemků sousedních označených v Příloze č. 6 za podmínky realizace přeložek stávajících inženýrských sítí,
  - ii) parkování pro zákazníky komerčních prostor v průchozím parteru (1. NP) může být navrženo na veřejném prostranství na sousedních pozemcích označených v Příloze č. 6 za podmínky finanční spoluúčasti navrhovatele na vybudování parkovacích ploch, kdy navrhovaná výše finanční spoluúčasti je jednou z povinných součástí navrhovatelem zpracované nabídky v rámci této veřejné soutěže,
  - iii) zajištění parkování dle bodu i) a ii) musí v maximální možné míře zohledňovat požadavek na zachování prostoru pro veřejné parkoviště v rámci regulace parkování na veřejných prostranstvích (doprava v klidu),
- f) zajištění financování polyfunkčních domů ze strany navrhovatele: zajištění financování výstavby bytů umístěných v polyfunkčních domech nesmí být založené na případném využití dotačních titulů v oblasti tzv. sociálního bydlení ve smyslu nařízení vlády č.112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, nebo dotačních titulů obdobných.

### Článek III.

#### Základní podmínky veřejné soutěže

1. Vyhlášením veřejné soutěže činí město Veselí nad Moravou jako vyhlášovatel (dále jen „**vyhlášovatel**“ nebo „**město**“) výzvu k podávání nabídek na řešení výstavby polyfunkčních domů na náměstí Míru ve Veselí nad Moravou.
2. Nejvhodnější nabídku podá ten navrhovatel, který předloží podnikatelský záměr svým obsahem nejvíce naplňující výše uvedené cíle veřejné soutěže, podá nejlepší cenovou nabídku zahrnující jak hodnotu práva stavby, tak hodnotu převáděných pozemků, podá nejlepší nabídku finanční spoluúčasti na vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury a zrealizuje parkování v potřebném rozsahu co nejméně zatěžující veřejné prostranství. Nabídku může předložit navrhovatel na výstavbu jednotlivých polyfunkčních domů, jedné nebo více funkčních částí jednotlivých polyfunkčních domů na jedné nebo více stavebních parcelách (dále jen „**nabídka**“ nebo „**podnikatelský záměr**“).
3. S navrhovatelem, který předloží nejvhodnější nabídku, má město právo uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby na pozemcích na náměstí Míru ve Veselí nad Moravou a smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemků, které budou právem stavby zatíženy, kdy k převodu vlastnického práva k pozemkům na navrhovatele dojde po řádném ukončení výstavby a kolaudaci nově vystaveného polyfunkčního domu.
4. Navrhovatel se může účastnit i zadávacího řízení na realizaci II. etapy náměstí Míru, nebo se může podílet na realizaci části nebo celku II. či III. etapy, kdy rozsah takové nabídky, učiněné v souladu s obecně závaznými právními předpisy, tvoří součást navrhovatelem zpracované nabídky v rámci této veřejné soutěže.
5. Veřejná soutěž je vyhlášena uveřejněním na internetové adrese: [www.veseli-nad-moravou.cz](http://www.veseli-nad-moravou.cz)
6. Jiné způsoby zveřejnění informace o probíhající veřejné soutěži, například v médiích (rozhlase, televizi, tisku, jiných webových stránkách apod.) mají pouze informační charakter a nemají závaznost pro vyhlášení veřejné soutěže, změnu podmínek nebo zrušení veřejné soutěže.
7. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uveřejněná Pravidla veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „Pravidla“) měnit nebo veřejnou soutěž zrušit nebo nevybrat nabídku žádného z navrhovatelů. Změnu nebo zrušení vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil tato Pravidla, tedy

uveřejněním na internetové adrese [www.veseli-nad-moravou.cz](http://www.veseli-nad-moravou.cz). Navrhovatelé, kteří podali nabídky, budou o změněných podmínkách nebo zrušení veřejné soutěže vyrozuměni adresně. Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené nabídky.

8. Každý navrhovatel nese své náklady spojené s účastí ve veřejné soutěži.
9. Nabídku lze změnit nebo doplnit pouze ve lhůtě pro podání nabídek. Opravu zjevných písemných nebo početních chyb vzniklých při vyhotovení nabídky lze provést kdykoliv.
10. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění, vysvětlení či upřesnění nabídky a dále si vyhrazuje právo vyzvat před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky jednotlivé navrhovatele k osobnímu jednání za účelem upřesnění nebo vyjasnění otázek souvisejících s podaným návrhem.

## **Článek IV.**

### **Kvalifikační předpoklady navrhovatele pro účast ve veřejné soutěži**

1. Základní způsobilost pro účast ve veřejné soutěži splní navrhovatel, který:
  - a) nebyl v posledních pěti (5) letech před zahájením veřejné soutěže pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin,
  - b) nemá splatný nedoplatek ve vztahu k vyhlášovateli soutěže nebo jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám,
  - c) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - d) není v úpadku nebo v likvidaci,
  - e) není podnikem v obtížích podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího veřejné podpory,
  - f) není, pokud žádá o poskytnutí úvěru, podnikem, na který byl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz.
2. Je-li navrhovatelem právnická osoba, musí podmínky tohoto článku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí podmínky podle tohoto článku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
3. Pokud předloží nabídku více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v tomto článku.
4. Pokud předloží nabídku více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v tomto článku.
5. Odevzdáním nabídky do veřejné soutěže přijímá navrhovatel všechny podmínky veřejné soutěže uvedené v těchto Pravidlech.
6. Navrhovatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle tohoto článku čestným prohlášením, které tvoří Přílohu č. 7 těchto Pravidel, podepsaným osobou oprávněnou za navrhovatele právně jednat.
7. Pokud navrhovatel nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve veřejné soutěži, vyhlášovatel jej písemně nebo elektronicky vyzve k dodání požadovaných dokladů v přiměřené lhůtě. V případě, že navrhovatel požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, vyhlášovatel jej vyloučí ze soutěže.

## **Článek V.**

### **Podklady a podmínky pro zpracování podnikatelského záměru**

#### **A) ŘEŠENÍ VÝSTAVBY POLYFUNKČNÍCH DOMŮ**

1. Podklady a informace, které mohou sloužit navrhovatelům jako inspirace pro urbanistické a architektonické řešení polyfunkčních domů, funkčních částí jednotlivých polyfunkčních domů

a navazující dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy ve zpracované Změnové studii a Dokumentaci, které tvoří Přílohu č.1 a 2 těchto Pravidel.

2. Zdrojem tepla a teplé užitkové vody pro všechny jednotky a části polyfunkčních domů bude centrální zdroj tepla provozovaný městskou společností VESBYT s.r.o.
3. Navrhovatel předloží podnikatelský záměr na výstavbu jednotlivých polyfunkčních domů, jedné nebo více funkčních částí jednotlivých polyfunkčních domů na jedné nebo více stavebních parcelách tak, aby bylo dosaženo naplnění cílů definovaných v čl. II. odst. 7 těchto Pravidel.
4. Výstavba polyfunkčních domů bude realizována v průběhu pěti (5) let od okamžiku uzavření smlouvy o zřízení práva stavby, a to tak, aby realizace stavby byla funkčně provázána s realizací II. a III. etapy náměstí Míru, s právem opčního prodloužení lhůty zapříčiněného realizací II. a III. etapy náměstí Míru na straně vyhlášovatele této veřejné soutěže. Po řádném dokončení výstavby polyfunkčních domů bude s úspěšným navrhovatelem uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům.
5. Podnikatelský záměr navrhovatele musí být zpracován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s požadavky územního plánu města Veselí nad Moravou, ve znění účinném k okamžiku podání nabídky, případně s aktuálně projednávaným návrhem změny územního plánu.

#### **B) POZEMKY PRO VÝSTAVBU POLYFUNKČNÍCH DOMŮ**

6. Pozemky pro výstavbu polyfunkčních domů se nacházejí v katastrálním území Veselí-Předměstí. Souřadnicové vymezení pozemků pro výstavbu polyfunkčních domů a geometrický plán na rozdělení pozemků pro výstavbu polyfunkčních domů tvoří Přílohy č. 3 a 4 těchto Pravidel. Na základě výsledku veřejné soutěže budou pozemky pro výstavbu polyfunkčních domů odděleny a dále specifikovány dle zpracovaného geometrického plánu.
7. Výměry pozemků a dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu polyfunkčních domů dle variant zpracovaných ve Změnové studii je uvedena v Příloze č. 5 těchto Pravidel.

#### **C) STANOVENÍ CENY POZEMKŮ**

8. Cena bude zahrnovat jak hodnotu práva stavby, tak hodnotu v budoucnu převáděných pozemků s ohledem na zvolenou variantu výstavby polyfunkčních domů nebo funkčních částí jednotlivých polyfunkčních domů a bude stanovena jednak v Kč/m<sup>2</sup> a jednak jako celková cena zahrnující výměru všech požadovaných pozemků nebo jejich částí. Výměry pozemků k zastavení polyfunkčními domy jsou zpracovány v Příloze č. 3 a 4 těchto Pravidel.

#### **D) STANOVENÍ CENY ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU MĚSTA A SLUŽEBNOST DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

9. Cena za omezení užívání pozemků města a zřízení služebnosti pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury je stanovena „*Zásadami pro uzavírání smluv týkajících se inženýrských sítí, drobných a jiných staveb, reklamních, informačních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města Veselí nad Moravou*“ schválených Radou města Veselí nad Moravou dne 19.12.2016. (k dispozici na [www.veseli-nad-moravou.cz](http://www.veseli-nad-moravou.cz)) a bude s úspěšným navrhovatelem řešena smlouvami o smlouvách budoucích v rámci územního řízení stavby.

#### **E) SLOŽENÍ JISTOTY NAVRHOVATELEM**

10. Vyhlášovatel požaduje, aby navrhovatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve veřejné soutěži poskytl jistotu ve výši 500.000,- Kč, kterou složí na bankovní účet vyhlášovatele č. 19-1442991379/0800, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 9902, jako specifický symbol uvede navrhovatel své rodné číslo (pokud je fyzickou osobou) nebo IČ (pokud je právnickou osobou), a to nejpozději do 31. října 2019. Proti této jistotě budou započteny případné smluvní pokuty a další sankce, které vzniknou při nedodržení podmínek stanovených těmito Pravidly a uzavřenými smlouvami. Navrhovatelům, s nimiž nebudou příslušné smlouvy uzavřeny, bude jistota vrácena.

## **Článek VI.**

### **Součinnost vyhlášovatele při výstavbě polyfunkčních domů**

1. Vyhlášovatel aktuálně projednává změnu územního plánu města Veselí nad Moravou, jejíž součástí je zejména:
  - a) změna výškového omezení zástavby v plochách centrální zóny náměstí,
  - b) změna ploch veřejného prostranství na plochy smíšené v centrální zóně (plocha pro výstavbu polyfunkčního domu s parkovacími stáními), a
  - c) stanovení koeficientu pro parkování v rámci dopravy v klidu (1,25).
2. Pozemky pro výstavbu polyfunkčních domů s využitím podzemního parkování jsou zatíženy stávajícími inženýrskými sítěmi. Součástí stavby polyfunkčních domů a související dopravní a technické infrastruktury je zabezpečení jejich přeložek. Jedná se zejména o přeložku vedení NN, plynovodu a metropolitní optické sítě. Situační řešení přeložek je obsahem Dokumentace.
3. Město Veselí nad Moravou se zavazuje poskytnout v mezích obecně závazných právních předpisů a v rámci výkonu svých práv a povinností potřebnou součinnost při výstavbě polyfunkčních domů a související dopravní a technické infrastruktury a při realizaci správních řízení vedených v souvislosti s přípravou a realizací navrhovaného projektu a bude činit nezbytná právní a organizační opatření v souvislosti s takovými řízeními bez zbytečného odkladu.
4. Město Veselí nad Moravou se dále zavazuje, v součinnosti s vítězným uchazečem a v časové koordinaci s připravovanou výstavbou polyfunkčních domů, zabezpečit výstavbu veřejné části dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nezbytně nutném k plnění řádné funkce polyfunkčních domů.

## **Článek VII.**

### **Náležitosti nabídky předložené do veřejné soutěže**

1. Nabídka do soutěže se podává písemně ve dvou vyhotoveních a dále elektronicky na datovém nosiči.
2. Základní náležitosti, které musí nabídka obsahovat:
  - a) Identifikační údaje navrhovatele:
    - v případě, že je navrhovatel fyzickou osobou: jméno a příjmení navrhovatele, narození nebo identifikační číslo, adresu místa trvalého pobytu nebo sídla,
    - v případě, že je navrhovatel právnickou osobou: název navrhovatele, identifikační číslo, adresu sídla,
  - b) další kontaktní údaje na navrhovatele, a to zejména: bankovní spojení, telefonní číslo a e-mail navrhovatele, resp. osob oprávněných za navrhovatele jednat,
  - c) čestné prohlášení navrhovatele o splnění kvalifikačních předpokladů a o přijetí všech podmínek veřejné soutěže dle Přílohy č. 7 těchto Pravidel,
  - d) potvrzení o složení jistoty dle čl. V. odst. 9 na bankovní účet vyhlášovatele, případně výpis z bankovního účtu navrhovatele potvrzující složení jistoty na bankovní účet vyhlášovatele.
3. Podnikatelský záměr musí být zpracován v elektronické podobě a předložen na digitálním nosiči dat minimálně v následujícím rozsahu:
  - a) označení pozemku či pozemků, případně jejich částí, o které se navrhovatel uchází pro realizaci svého podnikatelského záměru,
  - b) grafické zpracování podnikatelského záměru, tedy znázornění řešení výstavby polyfunkčních domů a související dopravní a technické infrastruktury, a to minimálně v rozsahu:
    - grafická situace, za které bude patrné:
      - rozsah řešeného objektu,
      - rozsah komerčních prostor v parteru,



- přístup veřejnosti ke komerčním prostorám,
  - trasy zásobování,
  - přístup k ostatním funkcím v objektu,
  - plochy parkování,
  - rozsah spolufinancovaných přístupových nebo příjezdových komunikací,
  - pohledy nebo vizualizace polyfunkčních domů a související dopravní a technické infrastruktury,
- schématický řez, ze kterého bude patrné:
- výška objektu,
  - počet podlaží nadzemních a podzemních,
  - poloha parkovacích ploch a přístup k nim,
- c) textové zpracování podnikatelského záměru, ve kterém navrhovatel vymezí zamýšlený účel využití navrhovaných prostor polyfunkčních domů, a to s ohledem na dosažení cílů projektu výstavby polyfunkčních domů specifikovaných v čl. II. odst. 7 těchto Pravidel,
- d) návrh technického a finančního řešení parkování pro vlastníky, uživatele a zákazníky jednotek polyfunkčního domu, včetně komerčních prostor v průchozím parteru,
- e) rámcový časový harmonogram výstavby polyfunkčních domů, včetně související dopravní a technické infrastruktury,
- f) cenovou nabídku zahrnující:
- hodnotu práva stavby a hodnotu v budoucnu převáděných pozemků,
  - výši finanční spoluúčasti na vybudování veřejné infrastruktury nezbytné k řádnému provozu polyfunkčních domů,
  - hodnotu příspěvku za užívání veřejného parkovacího místa, bude-li navrhovatelem požadováno.

## **Článek VIII.**

### **Způsob a lhůta pro podání nabídek**

1. Nabídka musí být podána buď osobně na podatelnu Městského úřadu Veselí nad Moravou, park Petra Bezruče 697 nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu: Městský úřad Veselí nad Moravou tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou.
2. Nabídka musí být podána v zalepené obálce, která musí být zřetelně označena nápisem: VEŘEJNÁ SOUTĚŽ – POLYFUNKČNÍ DOMY NA NÁMĚSTÍ MÍRU VE VESELÍ NAD MORAVOU – NEOTVÍRAT.
3. Lhůta pro podání nabídek je do **31. října 2019, 14,00 hod.**
4. Nabídky podané po uplynutí lhůty nebudou do soutěže zahrnuty.
5. Okamžikem podání nabídky se rozumí okamžik jejího doručení do místa dle odst. 1 tohoto článku.

## **Článek IX.**

### **Kritéria hodnocení nabídek**

1. Kritéria, podle nichž budou návrhy podané v této veřejné soutěži hodnoceny, jsou zejména:
  - celková kvalita řešení výstavby polyfunkčních domů nebo funkčních částí jednotlivých polyfunkčních domů, s ohledem na naplnění základních cílů projektu výstavby polyfunkčních domů specifikovaných v čl. II. odst. 7 těchto Pravidel,
  - využití polyfunkčního domu z hlediska kapacity a způsobu využití (výměra podlaží, počet bytů, apod.),
  - způsob využití komerčních prostor v průchozím parteru 1. nadzemního podlaží (zejména drobné

- obchody a služby),
- způsob řešení průchozího parteru a využití venkovních prostor navazujících na 1. nadzemní podlaží,
  - počet a technický způsob řešení parkovacích stání pro vlastníky nebo uživatele jednotek polyfunkčního domu,
  - počet a technický způsob řešení parkovacích stání pro návštěvníky komerčních prostor 1. nadzemního podlaží,
  - cenová nabídka zpracovaná dle článku VII. odstavce f) těchto Pravidel,
  - případně jiná výše nespecifikovaná nabídka na realizaci či spolupráci při realizaci II. a III. etapy rekonstrukce náměstí Míru.

## **Článek X. Výběr nejvhodnějších nabídek**

1. Řádně předložené nabídky vyhodnotí výběrová komise, která má nejméně pět (5) členů jmenovaných Radou města Veselí nad Moravou. Výběrová komise všechny nabídky posoudí, vyřadí ty, které nesplňují podmínky veřejné soutěže a sestaví pořadí nabídek. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějších nabídek přísluší Radě města Veselí nad Moravou. Ve veřejné soutěži může být jako vítězná vybrána jedna nebo více předložených nabídek nebo nemusí být vybrána žádná z předložených nabídek.
2. Konečné rozhodnutí o uzavření smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní je vyhrazeno Zastupitelstvu města Veselí nad Moravou. Na uzavření těchto smluv nemají navrhovatelé právní nárok.

## **Článek XI. Způsob a lhůta pro oznámení vybrané nabídky**

1. Vyrozumění o výsledku veřejné soutěže bude oznámeno všem navrhovatelům ve smyslu ustanovení § 1779 občanského zákoníku nejpozději do 30 dnů od výběru nejvhodnější nabídky.
2. Vyhlašovatel rozhodnutí o výběru nejvhodnějších nabídek oznámí uveřejněním na své elektronické úřední desce na internetové adrese: [www.veseli-nad-moravou.cz](http://www.veseli-nad-moravou.cz).
3. Vyhlašovatel písemně nebo elektronicky vyrozumí navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.
4. Vyhlašovatel písemně nebo elektronicky vyrozumí bez zbytečného odkladu navrhovatele, jehož nebo jejichž nabídku vybral, a vyzve je k dalšímu jednání o konečné podobě smluv. Oznámením o výběru nabídky nedochází k uzavření smluv.

## **Článek XII. Uzavření smluv s vítěznými navrhovateli**

1. Konečné rozhodnutí o uzavření smlouvy o zřízení práva stavby na pozemcích na náměstí Míru ve Veselí nad Moravou a smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemků, které budou právem stavby zatíženy, náleží Zastupitelstvu města Veselí nad Moravou.
2. Neprodleně po výběru nejvhodnější nabídky město písemně vyzve vítězného navrhovatele k uzavření smluv. Vítězný navrhovatel má povinnost uzavřít smlouvy nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy k jejich uzavření ze strany města.
3. Neuzavře-li vítězný navrhovatel smlouvy v uvedené lhůtě, zaniká jeho právo smlouvy uzavřít a složená jistota propadá ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně navrhovatele.
4. Vítězný navrhovatel veřejné soutěže je povinen uhradit kupní cenu za právo stavby, která činí 50 % celkové nabídkové ceny za pozemky předložené navrhovatelem ve veřejné soutěži, a to nejpozději



do 30 dnů od podpisu smluv. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání příslušné částky na účet města.

5. Vítězný navrhovatel je dále povinen uhradit zbývajících 50 % celkové ceny po řádném dokončení a kolaudaci nově postavené stavby a po uzavření kupní smlouvy na pozemek či pozemky nejpozději do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy, v souladu s těmito Pravidly. Kupní cena za koupi pozemku či pozemků činí 50 % celkové nabídnuté ceny za pozemky, předložené navrhovatelem ve veřejné soutěži. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání příslušné částky na účet města.
6. Pokud nebude jakákoliv část kupní ceny uhrazena v uvedené lhůtě, má město právo od smlouvy odstoupit, aniž je ve vztahu k vítěznému navrhovateli povinno k náhradě jeho případných nákladů spojených s uzavřením smluv.
7. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vítězný navrhovatel veřejné soutěže.
8. Pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k nabytí účinnosti smluv, vyhrazuje si vyhlášovatel právo nabídnout uzavření smluv původně odmítnutým navrhovatelům podle podkladů a informací získaných v průběhu veřejné soutěže.

### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

1. Veřejná soutěž se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jestliže některé ustanovení těchto vyhlášených Pravidel bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost nebo účinnost ostatních ustanovení nedotčena.
3. Tato Pravidla schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém čtvrtém zasedání, dne 17. června 2019, usnesením č. 10/4/ZMV/2019
4. Nedílnou součástí těchto Pravidel jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Změnová studie,
  - Příloha č. 2 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Veselí nad Moravou – náměstí Míru – etapa II a III“,
  - Příloha č. 3 – Souřadnicové vymezení pozemků pro výstavbu polyfunkčních domů,
  - Příloha č. 4 – Geometrický plán na rozdělení pozemků pro výstavbu polyfunkčních domů,
  - Příloha č. 5 – Výměry pozemků a dopravní a technické infrastruktury dle variant ze Změnové studie,
  - Příloha č. 6 – Grafické vymezení pozemků navazujících na pozemky určené pro výstavbu polyfunkčních domů, do kterých je možné umístit prostor podzemních garáží (případně garáží umístěných v úrovni II. NP nebo výše),
  - Příloha č. 7 – Čestné prohlášení.

Veselí nad Moravou dne 19.06.2019

---

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

---

Pavel Bouda  
1. místostarosta města Veselí nad Moravou