

Protokol o kontrole "Aukce pozemků tržnice"

Kontrola provedená dle Zákona č.128/2000 Sb. (Zákon o obcích), §119, odst. 4 a 5
Kontrola byla nařízena rozhodnutím Kontrolního výboru (dále jen KV) ze dne 24. 8. 2020

Usnesení 12/5:

"Kontrolní výbor pověřuje Petra Pavlicu, MBA zajištěním materiálů potřebných k provedení kontroly "Aukce pozemků tržnice"."

Předmět kontroly, kontrolované oblasti:

Předmětem kontroly je účast města na elektronické aukci, konané dne 4. 9. 2019 od 10.00h s názvem: **Pozemky 5.075m² ve Veselí nad Moravou s projektem se stavebním povolením na výstavbu 3 bytových domů.**

Vzhledem ke skutečnosti, že se KV zabýval kontrolou *Aukce pozemků tržnice* na své 5. schůzi KV 26. 8. 2019 a 6. schůzi KV 14. 10. 2019, byly vybrány dvě kontrolované oblasti:

1. Zákonnost pověření Rady města k účasti na elektronické aukci „ Aukce pozemků tržnice“, Aukční jistina 100.000,- Kč

2. Kontrola samotného průběhu elektronické aukce

Kontrolní zjištění:

Ad.1: Zákonnost pověření Rady města k účasti na elektronické aukci „Aukce pozemků tržnice“, Aukční jistina 100.000,- Kč

Vedení města VnM se zúčastnilo elektronické aukce na základě rozhodnutí Rady města VnM ze dne 2. 8. 2019 usnesením 8/20/RMV/2019:

III. Rada města Veselí nad Moravou rozhoduje:

o účasti města v připravované aukci pozemků s projektem se stavebním povolením na výstavbu 3 bytových domů v areálu tržnice ul. Svatoplukova v k. ú. Veselí-Předměstí, která se uskuteční dne 4. 9. 2019 v 10.00h. Konečné rozhodnutí o nabytí tohoto majetku přísluší Zastupitelstvu města Veselí nad Moravou.

Na základě tohoto rozhodnutí byla dne 2. 9. 2019 městem složená **Aukční jistina** ve výši 100.000,- na účet pořadatele elektronické aukce *webaukci.cz*

Dle Zákona č.128/2000 Sb. (Zákon o obcích) § 84, § 85 Pravomoci Zastupitelstva obce a § 102 Pravomoci Rady města KV dospěl k závěru, že nabývat nebo pozbývat hmotné nemovité věci lze pouze se souhlasem **nejvyššího orgánu města**, tzn. Zastupitelstva města (dále jen ZMV) dle §85 písm.“n“

Na základě výše uvedeného paragrafu lze tuto pravomoc zcela nebo z části svěřit radě obce nebo starostovi. Dle kontrolního zjištění dospěl KV k závěru, že k takovému delegování pravomoci ze strany ZMV nedošlo. Rada města tím jednala v rozporu se zákonem č.128/2000 Sb..

Bylo projednáno i tvrzení, že vysoutěžení předmětu aukce není totéž co nabytí pozemku do vlastnictví. KV je přesvědčen, že účast na aukci a provádění příhozů se snahou vysoutěžit předmět aukce je de facto snahou nabýt pozemky do vlastnictví. Tímto jednáním byly ohroženy veřejné prostředky města a to aukční jistina. V případě následného nenabytí pozemků z rozhodnutí ZMV aukční jistina propadá ve prospěch pořadatele aukce (viz. Aukční řád *webaukci.cz*)

Dílčí závěr 1:

Rozhodnutím Rady města VnM o účasti na elektronické aukci "*Aukce pozemků tržnice*" došlo k porušení zákona č.128/2000 Sb. Zákona o obcích. Došlo k ohrožení finančních prostředků města ve výši 100.000,-. Rada města jednala svévolně bez pověření ZMV.

Ad 2: Kontola samotného průběhu elektronické aukce

Podkladem pro tuto část kontroly byla tzv. **Karta aukce**, která obsahuje komplexní informace o aukci a jejím průběhu (začátek aukce, počet dražitelů aukce, všechny příhozy atd.).

Z Karty aukce jsou patrné tyto skutečnosti:

- Vyvolávací cena: 4.500.000,-
- Aukční jistina: 100.000,-
- Krok příhozu (minimální příhoz): 100.000,-
- Začátek aukce: 4. 9. 2019 v 10.00h.
- Konec aukce: 4. 9. 2019 v 11.14h.

Aukce se zúčastnili tři dražitelé pod přidělenými čísly.

Za město Veselí nad Moravou se aukce zúčastnil starosta města JUDr. PhDr. Petr Kolář, PhD., s přiděleným číslem 176.

Minimální příhoz byl stanoven na 100.000,- a ukončení aukce bylo stanoveno na 5 minut po posledním příhozu.

Aukce trvala cca 1 hodinu a 15 minut. V jejím průběhu došlo k celkovému počtu 61 příhozů a celková cena dražených nemovitostí se tím vyšplhala na 15.000.000,-.

Dva neznámí dražitelé využili ve všech příhozech možnosti minimálního příhozu 100.000,-. Starosta města VnM využíval různých velikostí příhozů, např. opakovaně 500.000,- nebo 700.000,- v jednom kroku příhozu. Nejvyšší příhoz ze strany města Veselí nad Moravou byl příhoz mezi 10mil. a 11mil. Kč a to příhoz 900.000,- uskutečněný během jediné minuty po příhozu předchozím. Z hlediska zákona takový postup KV shledává jako zákonný a považuje ho za možnou zvolenou strategii.

Nicméně tento postup shledává jako výrazně nevhodný, který v konečném důsledku mohl vést ke zbytečnému navyšování ceny předmětu aukce.

Účastník aukce č.185 provedl příhozy v celkové výši cca 1.000.000,-, **účastník aukce č.177** provedl příhozy v celkové výši lehce přesahující 2.000.000,-, **zástupce města Veselí nad Moravou č.176** provedl celkové příhozy za téměř 7.000.000,-. KV konstatuje, že porovnáním celkového počtu příhozů jednotlivých dražitelů se zástupce města VnM choval výrazně méně hospodárněji, navíc neměl zástupce města VnM pověření ZMV.

Dílčí závěr 2:

Kontrolní výbor konstatuje, že v průběhu samotné aukce k porušení zákona nedošlo.

Návrhy KV na opatření pro ZMV:

1. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu, aby případné další účasti dražby nebo aukce byly pouze se souhlasem zastupitelstva, případně tímto krokem zastupitelstvo pověřilo jiný orgán města

2. Kontrolní výbor doporučuje při případných dalších účastech na elektronických aukcích využívat vždy možnosti minimálního příhozu. Dále doporučuje přiložit chybějící Kartu aukce č.126 do archivačního spisu "*Aukce pozemků tržnice*" pro další využití.

Datum provedení kontroly: 23. 11. 2020 - 10. 12. 2020

Kontrolu provedl a podpis: Petr Pavlica MBA