

Vilém Reichsfeld  
Masarykova 996  
698 01 Veselí nad Moravou

Město Veselí nad Moravou  
Starosta JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
Masarykova 119  
698 013 Veselí nad Moravou

Veselí nad Moravou, 29. června 2022

Vážený pane starosto,

oslovuji Vás v záležitosti plánované výstavby budov A a B, Rezidence Nová tržnice a v souvislosti s nadcházejícím jednáním finančního výboru dne 30.06.2022 v této věci. Mám za to, že to naléhavě vyžaduje nepříznivá ekonomická situace města, týkající se financování tohoto záměru, ale i problematického způsobu, jakým ji město zvažuje vyřešit.

V této souvislosti uplatňuji, a dávám ke zvážení několik zásadních poznámek :

**1.** vedení města nepostupovalo při prodeji bytů s péčí řádného hospodáře, když v dražbě prodávalo jednotlivé byty a nebytové prostory, aniž by mu byla známa cena celé budovy. S tímto zásadním zanedbáním nebylo seznámeno ani zastupitelstvo města, když mu byly předloženy podklady ke schválení jejich prodeje.

Neméně podstatnou skutečností, která byla všemi orgány města při pořádání dražeb bytů zcela ignorována, bylo zcela bezprecedentní zvyšování cen stavebních materiálů v roce 2021 a 2022, tedy ještě před první dražbou bytů, které nebylo v základních cenách bytů nijak zohledněno, i když muselo být jasné, že cenu stavby to zásadně ovlivní.

V této souvislosti by mě zajímalo, zda na tyto, pro ekonomiku stavby zásadní ukazatele bylo vedení města upozorněno pracovníky finančního odboru, kterému taková povinnost vyplývá z podstaty věci.

Selhal ale celý aparát samosprávy, a to včetně zastupitelstva!

**2.** Ve všech uvedených souvislostech nelze z dnešního pohledu brát usnesení zastupitelstva o prodeji dotčených bytů a nebytových prostor za relevantní, protože by při jejich naplnění došlo ke značným finančním ztrátám pro město.

**3.** není možné, omluvit, či vyřešit uvedené zanedbání péče řádného hospodáře tím, že zbývajících 11 neprodaných bytů se stane byty nájemními.

Nepříznivou ekonomickou situaci ve financování to rozhodně nevyřeší, protože každý auditor, či soudní znalec na základě porovnání ceny budovy a prodaných prostor lehce dopočítá skutečnou hodnotu v prvních dvou etapách prodaných bytů a nebytových prostor. Že to nebude ve prospěch města, ale kupců bytů, je zcela zřejmé již nyní. V podstatě tak dojde ke zneužití finančních prostředků města pro dotování již prodaných bytů v osobním vlastnictví.

4. Pokud se má vůbec zvažovat výstavba budov A a B, je nutné :

- Vyvolat jednání s majiteli již prodaných bytů a nebytových prostor o zohlednění zcela mimořádné inflace, která se podílí (spolu s obrovským zvýšením cen stavebních materiálů) na tak zásadním zvýšení dodavatelské ceny stavby. Tento požadavek je za mimořádných okolností, které nemohl nikdo předvídat, zcela legitimní, i když kupci bytů nemusí být akceptován.
- Zrušit první výběrové řízení na stavbu budov A a B, a pokusit se v novém výběrovém řízení dosáhnout pro město výhodnější ceny
- Poté znovu přepočítat ekonomiku stavby za předpokladu, že se prodá i zbývajících 11 bytů v obou budovách.
- Pokud výše uvedené opatření nepřinesou zcela zásadní nápravu dosavadního zcela neakceptovatelného propadu ve financování stavby budov A a B, je třeba od jejich výstavby upustit.

S pozdravem

Vilém Reichsfeld

Rozdělovník : - starosta JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D. - přes podatelnu  
: - starosta JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D. - elektronicky  
- předseda FV ing. Vojtěch Bílek - elektronicky