

Během **socialistické éry v Československu (zhruba 1948–1989)** proběhla **velká bytová výstavba** – socialistický stát se snažil řešit chronický nedostatek bydlení po 2. světové válce hromadnou výstavbou panelových i jiných bytů. ([KSČM](#))

□ **Hlavní čísla:**

Celkem postavených bytů v Československu za socialismus: přibližně 3,7 milionu bytů (včetně bytů v panelových i jiných budovách) za období 1948–1989. ([kudyzkrize.cz](#))

□ Tyto byty tvořily **asi 70 % tehdejšího bytového fondu** v celé republice. ([PSP](#))

□ Za 42 let socialismu se jenom v českých a moravských krajích (tj. části ČSSR) postavilo a předalo k užívání přes **2,2 milionu bytů**. ([kudyzkrize.cz](#))

□ **Panelové domy:**

- Panelová výstavba začala 50. let a mezi lety **1954–1990 bylo vybudováno kolem 1,2 milionu panelových bytů** v Československu (většinou v sídlištích). ([Grokopedia](#))

□ **Kontext:**

- Výstavba bytů byla centrálně plánovaná a rychlá, což vedlo k obrovskému nárůstu dostupného bydlení.
- Po roce 1990 počet nově postavených bytů klesl výrazně – tržní ekonomika sice přinesla jiný typ bytů, ale celkový počet nově budovaných bytů zůstal nižší než v nejlepších letech socialismu. ([kudyzkrize.cz](#))

V **socialistických panelových domech** (tzv. sídlištích) se stavěly byty podle **typových projektů**, které měly poměrně standardizovanou skladbu. Přesná čísla samozřejmě závisí na konkrétní lokalitě, typu domu (tzv. „typizace“ – např. T06B, VVÚ-ETA, G40, P1.11 atd.) a době výstavby. Ale obecně se dá říct:

Rozložení bytů v panelácích

- **Jednopokojové byty (garsonky, 1+kk / 1+1)**
 - tvořily menšinu, většinou kolem **10–15 % bytového fondu** v panelových domech.
 - byly určeny pro jednotlivce, mladé páry, důchodce.
 - **Dvou pokojové byty (2+kk / 2+1)**
 - velmi časté, obvykle **30–40 % bytů**.
 - typicky pro mladé rodiny s jedním dítětem.
 - **Třípokojové byty (3+1)**
 - také velmi časté, cca **30–40 % bytů**.
 - považovaly se za „optimální“ rodinný byt.
 - **Čtyřpokojové a větší (4+1, 4+kk, 5+1)**
 - menší podíl, většinou kolem **10 %**, většinou v pozdějších sídlištích.
-

Proč to tak bylo

- Socialistická bytová politika se snažila pokrýt hlavně potřeby **mladých rodin**.
 - Největší tlak byl na **2–3pokojové byty**.
 - Velké byty (4+1 a více) byly spíš výjimkou a přidělovaly se rodinám s více dětmi.
-

□ Pokud se podíváme na celkový bytový fond z 80. let, statistiky (např. ČSÚ) uvádějí, že v panelácích byla struktura zhruba:

- **1pokojové:** 10–15 %
 - **2pokojové:** 35–40 %
 - **3pokojové:** 35–40 %
 - **4 a více pokojů:** 10–15 %
-